



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

20.12.2022

Олы Кайбыч ав.

№ 549

2023 елга муниципаль торак контроле буенча закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычын профилактикалау программасын раслау турында

«Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрдәгә 294-ФЗ номерлы Федераль законның 8.2 статьясы һәм 9 статьясындагы 11.3 өлеше, «Дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2018 елның 26 декабрдәгә 1680 номерлы карары нигезендә Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитеты **КАРАР ИТӘ:**

1. 2023 елга муниципаль торак контроле буенча закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычын профилактикалауның кушымтада бирелгән программасын расларга.

2. Әлеге карарны Кайбыч муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитеты Житәкчесенен төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык буенча урынбасары Б.Р. Сәлаховка йөкләргә.

Кайбыч муниципаль районы
Башкарма комитеты житәкчесе
вазыйфаларын башкаручы

Э.Х.Заһидуллина

Татарстан Республикасы
Кайбыч муниципаль районы
Башкарма комитетының
2022 елның 20 декабрендәге 549
номерлы карарына кушымта

2023 елга муниципаль торак контроле буенча закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычын профилактикалау программасы

Әлеге Программа «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль (күзәтчелек) турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законның 44 статьясы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Законда саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычын профилактикалау программасын эшләү һәм раслау турында» 2021 елның 25 июнендәге 990 номерлы карары нигезендә эшлэнгән һәм Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырылганда законда саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычын профилактикалау чаралары комплексын күздә тотта.

Программа түбәндәге бүлекләрдән тора:

- 1.Контроль (күзәтчелек) органының профилактик эшчәнлеген контрольдә тоту төрен гамәлгә ашыруның агымдагы торышына анализ, профилактикалау программасы юлланган проблемаларга характеристика;
- 2.Профилактика программасын гамәлгә ашыруның максатлары һәм бурычлары;
- 3.Профилактика чаралары исемлеге, аларны уздыру сроклары (вакыты);
- 4.Профилактика программасының нәтижәлелеге күрсәткечләре.

1 бүлек. Контроль төрен гамәлгә ашыруны анализлау һәм бәяләү, контроль (күзәтчелек) органының профилактик эшчәнлеген агымдагы үстерүне тасвирлау, аларны хәл итүгә профилактика программасы юнәлдерелгән проблемаларга характеристика

Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруга вәкаләтле орган - Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитеты.

Муниципаль торак контроле предметы түбәндәгеләр:

- торак законнарында, энергияне сак тоту турындагы һәм муниципаль торак фондына карата энергетика нәтижәлелеген арттыру хакындагы законнарда билгелэнгән мәжбүри таләпләрне юридик затлар, индивидуаль эшкуарлар һәм гражданныр (алга таба - контрольдә тотыла торган затлар) тарафыннан түбәндәгеләрне үтәү:

- муниципаль торак фондыннан файдалануга һәм аны саклауга карата таләпләр, шул исәптән торак урыннарына карата таләпләр, алардан файдалану һәм аларны тоту, күпфатирлы йортлардагы урыннар милекчеләренең гомуми мөлкәтен

файдалану һәм карап тоту, торак урынны торак булмаган бинага һәм күпфатирлы йортка торак булмаган бинага күчерү тәртибе, күпфатирлы йортта биналарны яңадан планлаштыру һәм (яисә) яңадан урнаштыру тәртибен;

- капитал ремонт фондларын формалаштыруга таләпләрне;

- күпфатирлы йортларда хезмәт күрсәтүче һәм (яисә) гомуми мөлкәтне тоту һәм ремонтлау эшләрен башкаручы күпфатирлы йортлар белән идарә итүне гамәлгә ашыручы юридик затларны, индивидуаль эшкуарларны төзүгә һәм аларның эшчәнлегенә карата таләпләрне;

- күпфатирлы йортларда һәм торак йортларда урыннар милекчеләренә һәм кулланучыларга коммуналь хезмәтләр күрсәтү таләпләрен;

- хезмәт күрсәтүләр күрсәтелгән һәм идарә итү, тоту һәм ремонт эшләре башкарылган очракта торак урынны карап тоткан өчен түләүнең күләмен тиешле булмаган сыйфатлы һәм (яисә) билгеләнгән дәвамлылыктан артып киткән күпфатирлы йортта үзгәртү кагыйдәләрен;

- күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тоту кагыйдәләре һәм торак урынны карап тоткан өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен;

- күпфатирлы йортларда һәм торак йортларда урыннар милекчеләренә һәм кулланучыларга коммуналь хезмәтләр күрсәтүне, туктатып торуну һәм чикләүне;

- файдаланыла торган энергетика ресурсларын исәпкә алу приборлары ярдәмендә күпфатирлы йортлар һәм торак йортлар биналарын энергетика нәтижәлелеге һәм жиһазлар белән тәмин итү таләпләрен;

- ресурслар белән тәмин итүче оешмалар, күпфатирлы йортлар белән идарә итү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы затлар тарафыннан системада мәгълүмат урнаштыру тәртибенә карата таләпләрне;

- күпфатирлы йортлардагы урыннардан инвалидларның файдалана алуын тәмин итү таләпләрен;

- социаль файдаланудагы наем йортларында торак урыннары бирү таләпләрен.

Муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда түбәндәгеләр үткәрелергә мөмкин:

- профилактик чаралар;

- контроль чаралар.

Муниципаль торак контроле объектлары булып Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районында урнашкан муниципаль торак фондының торак урыннары булган күпфатирлы йортлардагы гомуми мөлкәт тора.

Контрольдәге затлар тарафыннан торак законнарының мәжбүри таләпләрен үтәүгә, контрольдә тотыла торган затларны намус белән яклауга юнәлдерелгән профилактик чаралар үткәру тулаем өзгыятьнең яхшыруына, контрольдә тотыла торган затларның жаваплылыгын күтәрүгә, Россия Федерациясе законнарында һәм Татарстан Республикасының башка норматив хокукый актларында, муниципаль норматив хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрнең ачыкланган бозулар санын киметүгә ярдәм итәчәк.

2 бүлек. Профилактика программасын гамәлгә ашыруның максатлары һәм бурычлары.

2.1. Программаның төп максатлары түбәндәгеләр:

барлык контрольдә тотылган затлар тарафыннан мәжбүри таләпләрне намуслы үтәүне стимуллаштыру;

- мәжбүри таләпләрне бозуга һәм (яисә) закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) салуга китерергә сәләтле шартларны, сәбәпләрне һәм факторларны бетерү;

- мәжбүри таләпләрне контрольдә тотучы затларга житкерү өчен шартлар тудыру, аларны үтәү ысуллары турында мәгълүматлаштыруны арттыру.

2.2. Профилактика программасын үткәрү түбәндәге бурычларны хәл итүгә юнәлдерелгән:

-закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычын бозуларны профилактикалау системасын ныгыту;

-дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары житәкчеләренен, юридик затларның, индивидуаль эшкуарларның һәм гражданның хокукый аңын һәм хокукый культурасын күтәрү;

-гражданның гомеренә, сәламәтлегенә зыян китерү, аны киметүгә ярдәм итә торган профилактик чаралар эшләү һәм гамәлгә ашыру мөмкинлеген бәяләү;

- мәжбүри таләпләрне бозуга, янауны бетерү яисә киметү ысулларын билгеләүгә ярдәм итүче сәбәпләрне һәм шартларны китерү, яисә гражданның гомеренә, сәламәтлегенә зыян китерү факторларын ачыклау.

3 бүлек. Профилактик чаралар исемлеге, аларны уздыру сроклары (кабатлылыгы)

т/б №	атамасы Чара	Аларны уздыру сроклары (кабатлылыгы)	Жаваплы башкаручы
1	Мәгълүмат бирү Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы башкарма комитеты (алга таба - Башкарма комитет) контроль астындагы затларга мәжбүри таләпләрне үтәү мәсьәләләре буенча мәгълүмат бирә. Мәгълүмат бирү тиешле белешмәләренә "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Кайбыч муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыру юлы белән гамәлгә ашырыла.	Даими	Инфраструктура үсеше бүлеге башлыгы, инфраструктура үсеше бүлегенә баш белгече

<p>2 Хокук куллану практикасын гомумиләштерү</p> <p>Хокук куллану практикасы нәтижеләре һәм муниципаль контроль уздыру турында доклад әзерләү һәм «Интернет» челтәрендә рәсми сайтта урнаштыру. Хокук куллану практикасы турындагы докладны әзерләү өчен муниципаль торак контроле бүлеге тарафыннан үткәрелгән контроль чаралар, профилактик чаралар, административ һәм суд практикасы нәтижеләре турындагы мәгълүмат файдаланыла. Хокук куллану практикасы турындагы доклад Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе тарафыннан раслана.</p>	<p>2024елның 1 мартыннан да соңга калмыйча.</p>	<p>Инфраструктура үсеше бүлеге башлыгы, инфраструктура үсеше бүлегенең баш белгече</p>
<p>3 Кисәтү игълан итү</p> <p>Мәжбүри таләпләрне бозуның ярамаганлыгы турында кисәтү, башкарма комитетта мәжбүри таләпләрне әзерли торган хокук бозулар турында белешмәләр булган очракта һәм (яисә) мәжбүри таләпләрне бозу закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китергән йә закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычы тудырган очракта, контрольдә тотыла торган затка игълан ителә.</p>	<p>Ел дәвамында (кирәк булганда)</p>	<p>Инфраструктура үсеше бүлеге башлыгы, инфраструктура үсеше бүлегенең баш белгече</p>
<p>4 Консультация бирү</p> <p>Телдән консультация бирү вазыйфай затлар тарафыннан телефон аша, видеоконференцэлементә аша, шәхси кабул итүдә, профилактик чара, түбәндәге мәсьәләләр буенча контроль чара уздыру барышында уздырыла:</p> <p>а) урнашу урыны, контакт телефоннары, Кайбыч муниципаль районының «Интернет» челтәрендәге рәсми сайты адресы һәм электрон почта адреслары;</p> <p>б) инфраструктура үсеше бүлегенең эш графигы, килүчеләрне кабул итү вакыты;</p> <p>в) муниципаль контрольне гамәлгә ашыру мәсьәләләре буенча килүчеләрне кабул итү һәм аларга мәгълүмат бирү үткәрелә торган кабинетларның номерлары;</p> <p>г) муниципаль контрольне гамәлгә ашыруны жайга сала торган норматив хокукый актлар исемлеге;</p> <p>д) мәжбүри таләпләре булган актлар исемлеге.</p> <p>Язма рәвештә консультацияләү тикшереп торучы затларның һәм аларның вәкилләренең түбәндәге мәсьәләләр буенча язма мөрәжәгатенә җавап жиберү юлы белән гамәлгә ашырыла:</p>	<p>Ел дәвамында (кирәк булганда)</p>	<p>Инфраструктура үсеше бүлеге башлыгы, инфраструктура үсеше бүлегенең баш белгече</p>

<p>а) контрольдә тотылучы яисә файдаланыла торган объектны хәвәф-хәтәр категориясенә кертү өчен нигез;</p> <p>б) контрольдә тотылучы яисә файдаланыла торган объектларына карата планлаштырылган контроль чаралары булу.</p> <p>Муниципаль контрольне оештыру һәм гамәлгә ашыру турында язма җаваплар бирү, бер типтагы мәсьәләләр буенча консультацияләр бирү турында контрольдә тотучы өч бер типтан артык гариза кәргән очракта, муниципаль контроль органының вәкаләтле вазыйфай заты тарафыннан имзаланган язма аңлатманы Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә https://kaybici.tatarstan.ru/ адресы буенча Кайбыч муниципаль районының рәсми сайтына урнаштыру юлы белән гамәлгә ашырыла.</p>		
--	--	--

4. Профилактика программасының нәтижелелеге күрсәткечләре

4.1. Программаның максатчан индикаторлары һәм сыйфаты һәм нәтижелелеге күрсәткечләре түбәндәгеләрдән гыйбарәт:

мәжбүри таләпләрнең эчтәлегенә турында контрольдәге субъектларга мәгълүмат;

мәжбүри таләпләрнең билгелелегенә, аларны муниципаль контроль органының контроль субъектлары һәм вазыйфай затлары тарафыннан бертөрле аңлату;

Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә Кайбыч муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырылган мәжбүри таләпләрнең кабул ителгән һәм әзерләнгән торган үзгәрешләр турында мәгълүматтан файдалану мөмкинлеген тәмин итү белән контрольлек итүче субъектларның канәгать булуы;

тикшерүләр уздырганда контрольдәге субъектларның хокуклары, аларны уздыру тәртибе турында контроль астындагы субъектларга мәгълүмат;

программаның профилактик чараларын үтәү.

Программаны гамәлгә ашыруның төп күрсәткече булып профилактик чаралар үткәру тора.

4.2. календарь ел нәтижеләре буенча программаның нәтижелелеген бәяләү өчен, күрсәтелгән программада профилактика программасы максатларына ирешүне исәпкә алып, түбәндәге күрсәткечләр билгеләнә:

т/б №	индикатор	күрсәткечләр
1	Консультация бирү	20