



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

20.12.2022

Олы Кайбыч ав.

№ 548

2023 елга муниципаль жир контроле буенча закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычын профилактикалау программасын раслау турында

«Дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрдәге 294-ФЗ номерлы Федераль законның 8.2 статьясы һәм 9 статьясындагы 11.3 өлеше нигезендә, «Дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм индивидуаль эшкуарларның хокукларын яклау турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2018 елның 26 декабрдәге 1680 номерлы карары нигезендә Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитеты **КАРАР** ИТӘ:

1. 2023 елга муниципаль жир контроле буенча закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычын профилактикалауның кушымтада бирелгән программасын расларга.

2. Әлеге карарны Кайбыч муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитеты Житәкчесенен төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык буенча урынбасары Б.Р. Сәлаховка йөкләргә.

Кайбыч муниципаль районы  
Башкарма комитеты житәкчесе  
вазыйфаларын башкаручы

Э.Х.Заһидуллина

Татарстан Республикасы  
Кайбыч муниципаль районы  
Башкарма комитетының  
2022 елның 20 декабрдәгә 548  
\_\_\_ номерлы карарына кушымта

**2023 елга муниципаль жир контроле буенча закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычын профилактикалау программасы**

2023 елга муниципаль жир контроле буенча закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычын кисәтүнең әлеге программасы (алга таба - профилактика программасы) «Россия Федерациясендә дүлэт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль (күзәтчелек) турында» 2020 елның 31 июлендәгә 248-ФЗ номерлы Федераль законның 44 статьясы, «Законда саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычын профилактикалау программасын эшләү һәм раслау турында» 2021 елның 25 июнендәгә 990 номерлы карары нигезендә эшләнган һәм Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Жир һәм милек мөнәсәбәтләре палатасы гамәлгә ашырганда законда саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычын профилактикалау чаралары комплексын күздә тотта.

Программа түбәндәгә бүлекләрдән тора:

- 1.Контроль (күзәтчелек) органының профилактик эшчәнлеген контрольдә тоту төрен гамәлгә ашыруның агымдагы торышына анализ, профилактикалау программасы юлланган проблемаларга характеристика;
- 2.Профилактика программасын гамәлгә ашыруның максатлары һәм бурычлары;
- 3.Профилактика чаралары исемлеге, аларны уздыру сроклары (вакыты);
- 4.Профилактика программасының нәтижелелеге күрсәткечләре.

**1 бүлек. Контроль төрен гамәлгә ашыруны анализлау һәм бәяләү, контроль (күзәтчелек) органының профилактик эшчәнлеген агымдагы үстерүне тасвирлау, аларны хәл итүгә профилактика программасы юнәлдерелгән проблемаларга характеристика**

Муниципаль жир контролен гамәлгә ашыруга вәкаләтле орган - Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы.

Муниципаль жир контроле предметы түбәндәгеләр:

- Россия Федерациясе законнары белән бозылган жирләрдән файдалану өлкәсендә Россия Федерациясе законнарында һәм Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнарында, муниципаль норматив хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне (алга таба - мәжбүри таләпләр) юридик затлар, индивидуаль эшкуарлар һәм гражданнар (алга таба - тикшереп торучы затлар) үтәү;

- тикшереп торучы затлар тарафыннан рөхсәт документларындагы таләпләрне үтәү;
  - үтәлеше Россия Федерациясе законнары нигезендә кирәкле документлар таләпләрен үтәү;
  - контроль чаралар нәтижәләре буенча кабул ителә торган карарларны үтәү.
- Муниципаль жир контролен гамәлгә ашырганда түбәндәгеләр үткәрелергә мөмкин:

- профилактик чаралар;
- контроль чаралар.

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районында урнашкан жирләр, жир кишәрлекләре һәм аларның өлешләре муниципаль жир контроле объектлары булып тора.

2022 елда Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Жир һәм милек мөнәсәбәтләре палатасы түбәндәге хокук бозулар ачыкланган гражданның карата 9 планнан тыш күчмә тикшерү үткәргән, алар нәтижәсендә түбәндәге закон бозулар ачыкланган: жир кишәрлекләренә үз белдеге белән ия булу.

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Жир һәм мөлкәти мөнәсәбәтләр Палатасының вазыйфаи затлары ачыклана торган төп хокук бозулар булып әлеге жир кишәрлекләренә Россия Федерациясе законнарында каралган хокукка ия булмаган затлар тарафыннан жир кишәрлекләренән файдалану, жир кишәрлекләрен үз белдеге белән биләү тора.

Тикшерелә торган затлар тарафыннан жир законнарының мәжбүри таләпләрен үтәүгә, контрольдә тотыла торган затларны намуслылыкка этәрүгә юнәлдерелгән профилактик чаралар үткәрү тулаем ситуацияне яхшыртуга, контрольдә тотыла торган затларның җаваплылыгын күтәрүгә, ачыклана торган мәжбүри таләпләр санын, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнарында һәм башка норматив хокукый актларында, муниципаль норматив хокукый актларда билгеләнгән таләпләрне киметүгә ярдәм итәчәк.

## **2 бүлек. Профилактика программасын гамәлгә ашыруның максатлары һәм бурычлары.**

### **2.1. Программаның төп максатлары түбәндәгеләр:**

- барлык контрольдә тотылган затлар тарафыннан мәжбүри таләпләрне намуслы үтәүне стимуллаштыру;
- мәжбүри таләпләрне бозуга һәм (яисә) закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) салуга китерергә сәләтле шартларны, сәбәпләрне һәм факторларны бетерү;
- мәжбүри таләпләрне контрольдә тотучы затларга җиткерү өчен шартлар тудыру, аларны үтәү ысуллары турында мәгълүматлаштыруны арттыру.

### **2.2. Профилактика программасын үткәрү түбәндәге бурычларны хәл итүгә юнәлдерелгән:**

- закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычын бозуларны профилактикалау системасын ныгыту;

-дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары житәкчеләренә, юридик затларның, индивидуаль эшкуарларның һәм гражданның хокукый аңын һәм хокукый культурасын күтәрү;

-гражданның гомеренә, сәламәтлегенә зыян китерү, аны киметүгә ярдәм итә торган профилактик чаралар эшләү һәм гамәлгә ашыру мөмкинлеген бәяләү;

- мәжбүри таләпләрне бозуга, янауны бетерү яисә киметү ысулларын билгеләүгә ярдәм итүче сәбәпләрне һәм шартларны китерү, яисә гражданның гомеренә, сәламәтлегенә зыян китерү факторларын ачыклау.

### 3 бүлек. Профилактик чаралар исемлеге, аларны уздыру сроклары (кабатлылыгы)

т/б №	Чара атамасы	Аларны уздыру сроклары (кабатлылыгы)	Жаваплы башкаручы
1	<b>Мәгълүмат бирү</b> Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы (алга таба - ПЗИО) мәжбүри таләпләрне үтәү мәсьәләләре буенча контрольдә торучы затларга мәгълүмат бирә. Мәгълүмат бирү тиешле белешмәләренә "Интернет" мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендә Кайбыч муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыру юлы белән гамәлгә ашырыла.	Даими	ПЗИО рәисе
2	<b>Хокук куллану практикасын гомумиләштерү</b> Хокук куллану практикасы нәтижәләре һәм муниципаль контроль уздыру турында доклад эзерләү һәм «Интернет» чөлтәрендә рәсми сайтта урнаштыру. Хокук куллану практикасы турында докладны эзерләү өчен муниципаль жир контроле бүлегә тарафыннан үткәрелгән контроль чаралар, профилактик чаралар, административ һәм суд практикасы нәтижәләре турында мәгълүмат кулланыла. Хокук куллану практикасы турындагы доклад Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе тарафыннан раслана.	2023 елның 1 мартыннан да соңга калмыйча.	ПЗИО баш белгече
3	<b>Кисәтү игълан итү</b> Мәжбүри таләпләрне бозуның ярамаганлыгы турындагы кисәтү ПЗИО тарафыннан мәжбүри таләпләрнең эзерләнә торган бозылулары турындагы белешмәләр булган очракта һәм (яисә) мәжбүри таләпләрне бозу закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китергән йә закон тарафыннан саклана торган	Ел дәвамында (кирәк булганда)	ПЗИО рәисе

	кыйммэтлэргэ зыян (зыян) китерү куркынычы тудырган очракта контрольдә тотыла торган затка игълан ителә.		
4	<p><b>Консультация бирү</b></p> <p>Телдән рәвештә консультация бирү вазыйфаи затлар тарафыннан телефон аша, видеоконференцэлементә аша, шәхси кабул итүдә, профилактик чара уздыру барышында, түбәндәге мәсьәләләр буенча контроль чаралар уздырыла:</p> <p>а) урнашу урыны, контакт телефоннары, Кайбыч муниципаль районының «Интернет» челтәрендәге рәсми сайты адресы һәм электрон почта адреслары;</p> <p>б) муниципаль жир контроле бүлегенә эш графигы, килүчеләрне кабул итү вакыты;</p> <p>в) муниципаль контрольне гамәлгә ашыру мәсьәләләре буенча килүчеләрне кабул итү һәм аларга мәгълүмат бирү үткәрелә торган кабинетларның номерлары;</p> <p>г) муниципаль контрольне гамәлгә ашыруны жайга сала торган норматив хокукый актлар исемлеге;</p> <p>д) мәжбүри таләпләре булган актлар исемлеге.</p> <p>Язма рәвештә консультацияләү тикшереп торучы затларның һәм аларның вәкилләренә түбәндәге мәсьәләләр буенча язма мөрәжәгатенә жавап жибәрү юлы белән гамәлгә ашырыла:</p> <p>а) контрольдә тотылучы яисә файдаланыла торган объектны хәвеф-хәтәр категориясенә кертү өчен нигез;</p> <p>б) контрольдә тотылучы яисә файдаланыла торган контроль объектларына карата планлаштырылган контроль чаралары булу.</p> <p>Муниципаль контрольне оештыру һәм гамәлгә ашыру турында язма жаваплар бирү, бер типтагы мәсьәләләр буенча консультацияләр бирү турында контрольдә тотучы өч бер типтан артык гариза кәргән очракта, муниципаль контроль органының вәкаләтле вазыйфаи заты тарафыннан имзаланган язма аңлатманы Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <a href="https://kaybici.tatarstan.ru/">https://kaybici.tatarstan.ru/</a> адресы буенча Кайбыч муниципаль районының рәсми сайтына урнаштыру юлы белән гамәлгә ашырыла.</p>	Ел дәвамында (кирәк булганда)	ПЗИО рәисе,  ПЗИО баш белгече

#### 4. Профилактика программасының нәтижелелеге күрсәткечләре

4.1. Программаның максатчан индикаторлары һәм сыйфаты һәм нәтижелелеге күрсәткечләре түбәндәгеләрдән гыйбарәт:

мәжбүри таләпләрнең эчтәлеге турында контрольдәге субъектларга мәгълүмат;

мәжбүри таләпләрнең билгелелеге, аларны муниципаль контроль органының контроль субъектлары һәм вазыйфаи затлары тарафыннан бертөрле аңлату;

Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Кайбыч муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырылган мәжбүри таләпләрнең кабул ителгән

һәм әзерләнгән торган үзгәрешләр турында мәғлүматтан файдалану мөмкинлеген тәмин итү белән контрольлек итүче субъектларның канәгать булуы;

тикшерүләр уздырғанда контрольдәге субъектларның хоқуқлары, аларны уздыру тәртібе турында контроль астындагы субъектларга мәғлүмат;

программаның профилактик чараларын үтәү.

Программаны гамәлгә ашыруның төп күрсәткече булып профилактик чаралар үткөрү тора.

4.2. календарь ел нәтижеләре буенча программаның нәтижелелеген бәяләү өчен, күрсәтелгән программада профилактика программасы максатларына ирешүне исәпкә алып, түбәндәге күрсәткечләр билгеләнә:

№ т/б	индикатор	күрсәткечләр
1	Жир законнарының мәжбүри таләпләрен үтәү мәсьәләләре буенча контрольдә тотыла торган затларга мәғлүмат бирү буенча сайтта һәм массакүләм мәғлүмат чараларында урнаштырылган язмалар саны	5
2	Консультация бирү	26