



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.09.2021

Олы Кайбыч ав.

**КАРАР**

№ 393

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы  
Борындык авыл жирлегендә Жирдән файдалану һәм  
төзелеш эшләре кагыйдәләре проектын эшләү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон, 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Советының 2009 елның 17 июнендәге 170 номерлы карары белән кабул ителгән «Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, шәһәр төзелешен зоналаштыру, шәһәр төзелеше эшчәнлеген тормышка ашырганда уңайлы тормыш шартлары, шулай ук физик һәм юридик затларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү максатларында Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитеты **КАРАР ИТӘ:**

1. Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Борындык авыл жирлегендә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын (алга таба – ЖТК проекты) эшләргә;

2. Расларга:

- әлеге карарның 1 нче кушымтасы нигезендә ЖТК проектын эшләү буенча эшләр башкару тәртибе һәм срокларын;

-әлеге карарга 2 нче кушымта нигезендә ЖТК проектын эзерләү буенча комиссия составын;

-Әлеге карарның 3 нче кушымтасы нигезендә ЖТК проектын эзерләү комиссиясе турында нигезләмәне.

3. Кызыксынган затлар тарафыннан әлеге карарның 4 нче кушымтасы нигезендә ЖТК проекты буенча тәкъдимнәр жибәрү тәртибен билгеләргә.

4. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http://pravo.tatarstan.ru/> адресы буенча Татарстан Республикасының хокукий мәгълүмат порталында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы сайтында түбәндәге адрес буенча урнаштырырга: <http://Kaybici.tatarstan.ru/>.

5. Әлеге қарар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.
6. Әлеге қарарның үтәләшен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Житәкче

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'A' followed by several loops and a final vertical stroke.

А. Н. Макаров

Татарстан Республикасы  
 Кайбыч муниципаль районы  
 Башкарма комитетының  
 2021 елның “30” 09  
 393 номерлы карарына 1 нче  
 кушымта

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Борындык авыл  
 жирлегенәң Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эшләү  
 буенча эшләр үткәрү тәртибе һәм вакытлары

№	Чаралар атамасы	Үтәү срогы
1	«Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Борындык авыл жирлегендә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эшләү турында» Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитеты карарын бастырып чыгару	«Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Борындык авыл жирлегендә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эшләү турында» Карар кабул ителгәннән соң ун көн эчендә
2	Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Борындык авыл жирлегендә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын (алга таба-ЖТК проекты)үтәү буенча биремне эшләү һәм раслау (алга таба-ЖТК проекты)	Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитетының ЖТК проектын эзерләү турындагы карары үз көченә кергән көннән 5-10 көн
3	ЖТК проектын эшләү	Проектлауга бирем белән билгеләргә
4	ЖТК проекты буенча ачык тыңлаулар үткәрү турында карар кабул итү	ЖТК проекты кабул ителгәннән соң 10 көннән дә артмый
5	ЖТК проекты буенча ачык тыңлаулар оештыру һәм үткәрү	Халык тыңлауларын үткәрү турында карар кабул ителгәннән соң 1 ай
6	Ачык тыңлаулар нәтижеләре буенча ЖТК проектына үзгәрешләр кертү	Кирәк булган очракта, ачык тыңлаулар уздырылганнан соң 10 көннән дә артмаска тиеш
7	Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Борындык	Эш планы нигезендә

	авыл жирлегендә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен раслау	
8	Расланган Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Борындык авыл жирлегендә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен басылып чыгуы	ЖТК проектын раслау турында карар кабул ителгәннән соң бер ай эчендә

Татарстан Республикасы  
Кайбыч муниципаль районы  
Башкарма комитетының  
2021 елның “30” 09  
393 номерлы карарына 2 нче  
кушымта

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Борындык авыл  
жирлегендә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проектын әзерләү  
буенча комиссия составы

Макаров А. Н.	Комиссия рәисе, Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе
Гайнетдинов А. Р.	Кайбыч муниципаль районы Борындык авыл жирлеге Башкарма комитеты житәкчесе (киләшү буенча)
Фәтхуллина Ф. Р.	Комиссия секретаре, Кайбыч муниципаль районы Борындык авыл жирлеге Башкарма комитеты секретаре (киләшү буенча)

Комиссия әгъзалары

Заһидуллина Э. Х.	Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең беренче урынбасары
Әхмәтов Ф. Ш.	Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең төзелеш, архитектура һәм ТКХ буенча урынбасары
Шакиров Р. С.	Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитетының оештыру-хокукый бүлеге башлыгы
Макарова О. Д.	Кайбыч муниципаль районының Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы рәисе
Гайнуллина Ю. В.	Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге башлыгы
Штырева В.Н.	Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитетының инфраструктура үсеше бүлеге баш белгече

Татарстан Республикасы  
Кайбыч муниципаль районы  
Башкарма комитетының  
2021 елның “30” 09  
393 номерлы карарына 3 нче  
кушымта

## НИГЕЗЛӘМӘ

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Борындык авыл  
жирлегендә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре  
проектын эзерләү турында  
НИГЕЗЛӘМӘ

1. Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Олы Кайбыч авыл жирлегендә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе (алга таба-Комиссия) Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Олы Кайбыч авыл жирлегендә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү, Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Олы Кайбыч авыл жирлегендә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен эшләү, раслау һәм кертү белән бәйле мәсьәләләрне хәл итү өчен оештырылган Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитеты каршындагы даими эшләүче координация органы булып тора.

2. Комиссия үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына, Россия Федерациясе дәүләт хакимияте органнарының норматив хокукый актларына, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарының, «Кайбыч муниципаль районы» муниципаль берәмлеге жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларына, шулай ук әлеге Нигезләмәгә таяна.

3. Комиссиянең төп бурычлары:

- Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Олы Кайбыч авыл жирлеге территориясен шәһәр төзелеше зоналаштыру документлары нигезендә тотрыклы үстерү өчен шартлар тудыру;
- территорияләрне планлаштыру өчен шартлар тудыру;
- гражданнарны һәм аларның берләшмәләрен шәһәр төзелеше эшчәнлеген гамәлгә ашыруга жәлеп итү.

4. Бурычларны үтәү өчен Комиссия түбәндәге функцияләрне башкара:

- Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Олы Кайбыч авыл жирлегендә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләүне тәэмин итү;

- Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Олы Кайбыч авыл жирлегендә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты (шул исәптән кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча), жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү мәсьәләсе, капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән

төзелешнең, үзгәртеп коруның, территорияләрне планлаштыру һәм межалау проектының рәхсәт ителгән төзелеш объектларыннан рәхсәт ителгән файдалануның бер төрен үзгәртү мәсьәләләре буенча ачык тыңлаулар оештыру һәм үткәру;

- тәкъдимнәр эзерләү өчен бәйсез экспертларны жәлеп итү;
- муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен резервлау белән бәйле мәсьәләләрне карау;
- дәүләт һәм муниципаль оешмалардан утырышларда каралучы мәсьәләләргә караган бәяләмәләрне, башка материалларны алу;
- компетенциягә кертелгән башка мәсьәләләрне карау.

5. Комиссия түбәндәгеләргә хокуклы:

- Комиссия компетенциясенә керүче мәсьәләләр буенча кирәкле мәгълүматны һәм документларны соратып алырга;
- Комиссия утырышына шәһәр төзелеше эшчәнлегенә кагылышлы затларны һәм оешма вәкилләрен чакырырга.

6. Комиссия рәис, рәис урынбасары, секретарь һәм комиссия әгъзаларыннан тора.

Комиссия составы Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән раслана.

7. Комиссия утырышы кирәк булган саен үткәрелә.

Комиссия утырышын Комиссия рәисе үткәрә.

Комиссия утырышы аның составының яртысыннан артыгы катнашса, хокуклы дип санала.

Комиссия әгъзалары Комиссия утырышларында шәхсән катнашалар яки Комиссиядә катнашу өчен вәкаләтле зат җибәрәләр.

8. Комиссия карары комиссия утырышында катнашучыларның күпчелеге тавышы белән кабул ителә. Тавышлар тигез булган очракта рәислек итүче тавышы хәлиткеч булып тора.

Комиссия карары утырышта рәислек итүче һәм беркетмәне алып баручы зат кул куя торган беркетмә белән рәсмиләштерелә.

9. Комиссияне оештыру-техник яктан тәэмин итүне Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитеты башкара (беркетмә алып бару, комиссия әгъзаларына хәбәр итү, башка мәсьәләләр).

Татарстан Республикасы  
Кайбыч муниципаль районы  
Башкарма комитетының  
2021 елның “30” 09  
393 номерлы карарына 4 нче  
кушымта

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Борындык авыл  
жирлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү  
буенча комиссиягә тәкъдимнәр жибәрү  
ТӘРТИБЕ

1. Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитетының «Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Борындык авыл жирлегендә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эшләү турында» карары басылганнан соң (алга таба – ЖТК проекты) кызыксынган затлар Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының Борындык авыл жирлегендә Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясенә ЖТК проектын эшләү буенча тәкъдимнәр жибәргә хокуклы.

2. Тәкъдимнәр Татарстан Республикасы Кайбыч район Советы карары кабул ителгәнчегә кадәр ЖТК проектын раслауга яки эшләп бетерүгә юнәлдерелергә мөмкин. Тәкъдимнәр почта аша яисә турыдан-туры комиссиягә түбәндәге адрес буенча жибәрелә: 422330, Татарстан Республикасы, Кайбыч муниципаль районы, Олы Кайбыч авылы, Кояшлы бульвар, 7 йорт. Элемтә өчен телефон 8(84370)21104, 8(84370)21098, 8(84970)21134

3. ЖТК проекты буенча тәкъдимнәр язма рәвештә баян ителгән (бастырылган яисә аңлаешлы итеп кулдан язылган), тулы фамилиясен, исемен, атасының исемен һәм тәкъдимнәр эзерләү датасын күрсәтеп, тасвирланган зат тарафыннан имза куелган булырга тиеш. Төгәл язылмаган тәкъдимнәр, аноним тәкъдимнәр, шулай ук ЖТК проектын эзерләүгә катнашы булмаган тәкъдимнәр Комиссия тарафыннан каралмый.

4. Тәкъдимнәр кәгазьдә дә, магнит чыганаclarда да башкарылырга мөмкин. Жибәрелгән материаллар кире кайтарылмый.

5. Комиссиягә ЖТК проектын эзерләү эшләре тәмамланганнан соң кергән тәкъдимнәр каралмый.

6. Комиссия кергән тәкъдимнәргә җавап бирми.