



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

02.12.2016

с. Большие Кайбицы

№ 500

Об определении пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на IV квартал 2016 года

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 16 марта 2015 года № 13-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 12 сентября 2016 г. N 633/пр "О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2016 года", статьями 49, 50, 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, Исполнительный комитет Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить следующие пороговые значения (при одновременном их выполнении) для принятия решения о признании граждан малоимущими на IV квартал 2016 года:

1.1. Порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению:

- 1.1.1. Для одиноко проживающего гражданина – 1152987 рублей;
- 1.1.2. Для семьи из двух человек – 1467438 рублей;
- 1.1.3. Для семьи из трех человек – 1886706 рублей;
- 1.1.4. Для семьи из четырех человек – 2515608 рублей;
- 1.1.5. Для семьи из пяти человек – 3144510 рублей;

1.1.6. Для семьи из шести человек – 3773412 рублей;

1.1.7. Для семьи из семи человек – 4402314 рублей;

1.1.8. Для семьи из восьми человек – 5031216 рублей.

1.2. Размер порогового значения среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, согласно расчету (приложение №1) составляет:

1.2.1. Для одиноко проживающего гражданина – 12728,56 рублей;

1.2.2. Для семьи из двух человек – 8164,37 рублей;

1.2.3. Для семьи из трех и более человек – 6942,85 рублей.

2. Опубликовать настоящее постановление на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и разместить на официальном сайте Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



А.Н.Макаров

МЕТОДИКА

определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на IV квартал 2016 года.

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (далее - расчетный показатель) рассчитывается по формуле:

$$\text{СЖ} = \text{НП} \times \text{РС} \times \text{РЦ}, \text{ где}$$

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости имущества;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, утверждаемая Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ (на четвертый квартал 2016 года - 34 939 рублей).

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$\text{СЖ} = 33 \times 1 \times 34\,939 = 1\,152\,987 \text{ рублей}$$

б) на семью из двух человек:

$$\text{СЖ} = 42 \times 34\,939 = 1\,467\,438 \text{ рублей}$$

в) на семью из трех человек:

$$\text{СЖ} = 18 \times 3 \times 34\,939 = 1\,886\,706 \text{ рублей}$$

г) на семью из четырех человек:

$$\text{СЖ} = 18 \times 4 \times 34\,939 = 2\,515\,608 \text{ рублей}$$

д) на семью из пяти человек:

$$\text{СЖ} = 18 \times 5 \times 34\,939 = 3\,144\,510 \text{ рублей}$$

е) на семью из шести человек:

$$\text{СЖ} = 18 \times 6 \times 34\,939 = 3\,773\,412 \text{ рублей}$$

ж) на семью из семи человек:

$$\text{СЖ} = 18 \times 7 \times 34\,939 = 4\,402\,314 \text{ рублей}$$

з) на семью из восьми человек:

$$\text{СЖ} = 18 \times 8 \times 34\,939 = 5\,031\,216 \text{ рублей.}$$

2. Пороговое значение размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС}) - \text{КП}) / (0,3 \times \text{РС}), \text{ где}$$

ПД - пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь); (12% согласно ОАО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Республики Татарстан" или 12/12 в месяц).

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,25 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом.

Средняя рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения установлена Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 сентября 2016 г. N 633/пр по Республике Татарстан в размере 34 939 рублей.

Расчет

порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина

Табл. №1

НП - норма жилого помещения (кв. м)	СЖ - рыночная стоимость приобретенного жилого помещения (СЖ = РС x PC x НП) (руб.)	РС - количество членов семьи (чел.)	PC - рыночная цена 1 кв. м жилого помещения (руб.)	ПС - процентная ставка по кредиту за месяц, %	КП - общее число платежей по кредиту (месяц)	Соотношение суммы кредита и стоимости квартиры	Соотношение платежа по кредиту с совокупным месячным доходом	ПД - пороговое значение дохода (руб.) (на семью)	Пороговое значение дохода (руб.) (на человека)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
			34 939	8,55 / 12	180	0,7	0,25		
33	1 152 987	1	34 939	0,7125	180	0,7	0,25	12728,56	12728,56
42	1 467 438	2	34 939	0,7125	180	0,7	0,50	8164,37	4082,19
54	1 886 706	3	34 939	0,7125	180	0,7	0,75	6942,85	2314,28
72	2 515 608	4	34 939	0,7125	180	0,7	1,0	6942,85	1735,71
90	3 144 510	5	34 939	0,7125	180	0,7	1,25	6942,85	1388,57
108	3 773 412	6	34 939	0,7125	180	0,7	1,5	6942,85	1157,14
126	4 402 314	7	34 939	0,7125	180	0,7	1,75	6942,85	991,84
144	5 031 216	8	34 939	0,7125	180	0,7	2,0	6942,85	867,86