



КОНЦЕПЦИЯ РАЗВИТИЯ ПАРКА «ПОБЕДЫ»

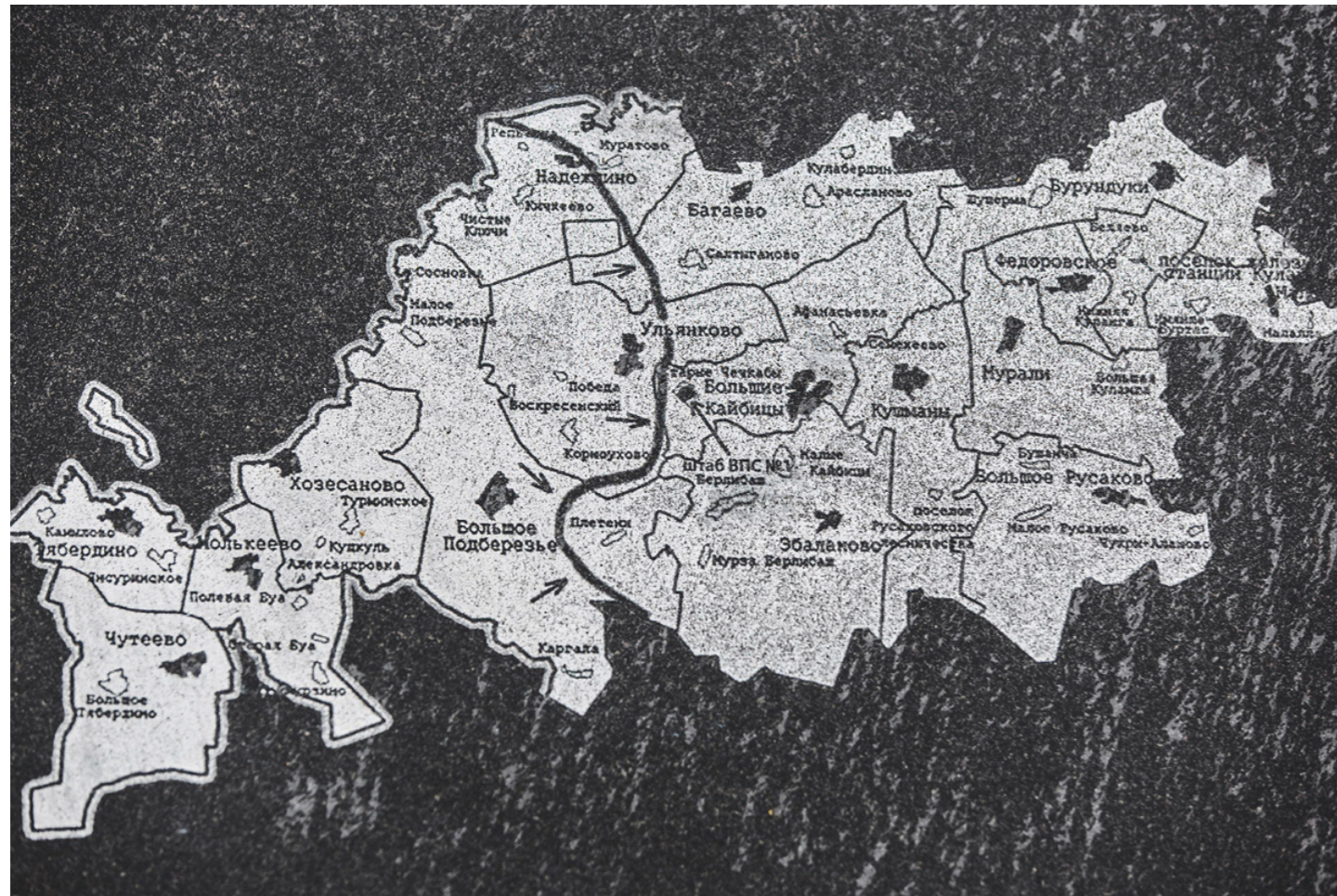
местоположение
разработчик
типология объекта

село Большие Кайбицы
"СКП"
Парк местного назначения

СОДЕРЖАНИЕ

1. Содержание
2. Историческая справка
3. Ситуационный план
4. Фотофиксация (минусы территории)
5. Функциональная программа
6. Генплан
7. Функциональные схемы
8. Видовые кадры

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА



Большие Кайбицы – село, административный центр Кайбицкого района республики Татарстан, является центром Большекайбицкого сельского поселения. Было основано в период Казанского ханства.

Располагается на юго-западе Татарстана, в 18 км от железнодорожной станции Куланга, в 110 км от Казани.

Село расположено по обеим берегам рек Берля (приток Бирли) и реки Кабелки.

Основными занятиями местного населения были разведение скота и земледелие.

В начале XX века в Больших Кайбицах насчитывалась 1 мечеть 3 ветряные мельницы и 3 мелочные лавки.

По одной из существующих версий название села произошло от собственного имени Хайбуч. По другой – от сочетания двух слов «кап» – «мешок» и «качык» – «даль». Также бытует мнение, что возникновение топонима связано с бортничеством. Здесь лесные территории местные жители именовали «кабица», где находились бортные угодья – хранилища дикого мёда. Со временем название трансформировалось в «кайбицы».

До 1920 года территория района находилась в Свяжском и Тетюшском уездах

17 мая 1956 года был упразднен Подберезинский район, а его территория была причислена к Кайбицкому району

19 апреля 1991 года Кайбицкий район был вновь восстановлен



1927
С 1 августа 1927 года районный центр перенесен в село Большие Кайбицы и район переименован в Кайбицкий

1963
4 января 1963 года Кайбицкий район был упразднен, а его территорию отнесли к Апастовскому району



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Проектируемая территория

Село находится на юго-западе Татарстана, в 110 км от Казани.

Муниципальный район – Кайбицкий;

Граничит с Зеленодольским, Верхнеуслонским, Апастовским районами республики и с Чувашией (Урмарский, Янтиковский, Канашский, Комсомольский, Яльчикский районы).

Сельское поселение – Большекайбицкое;

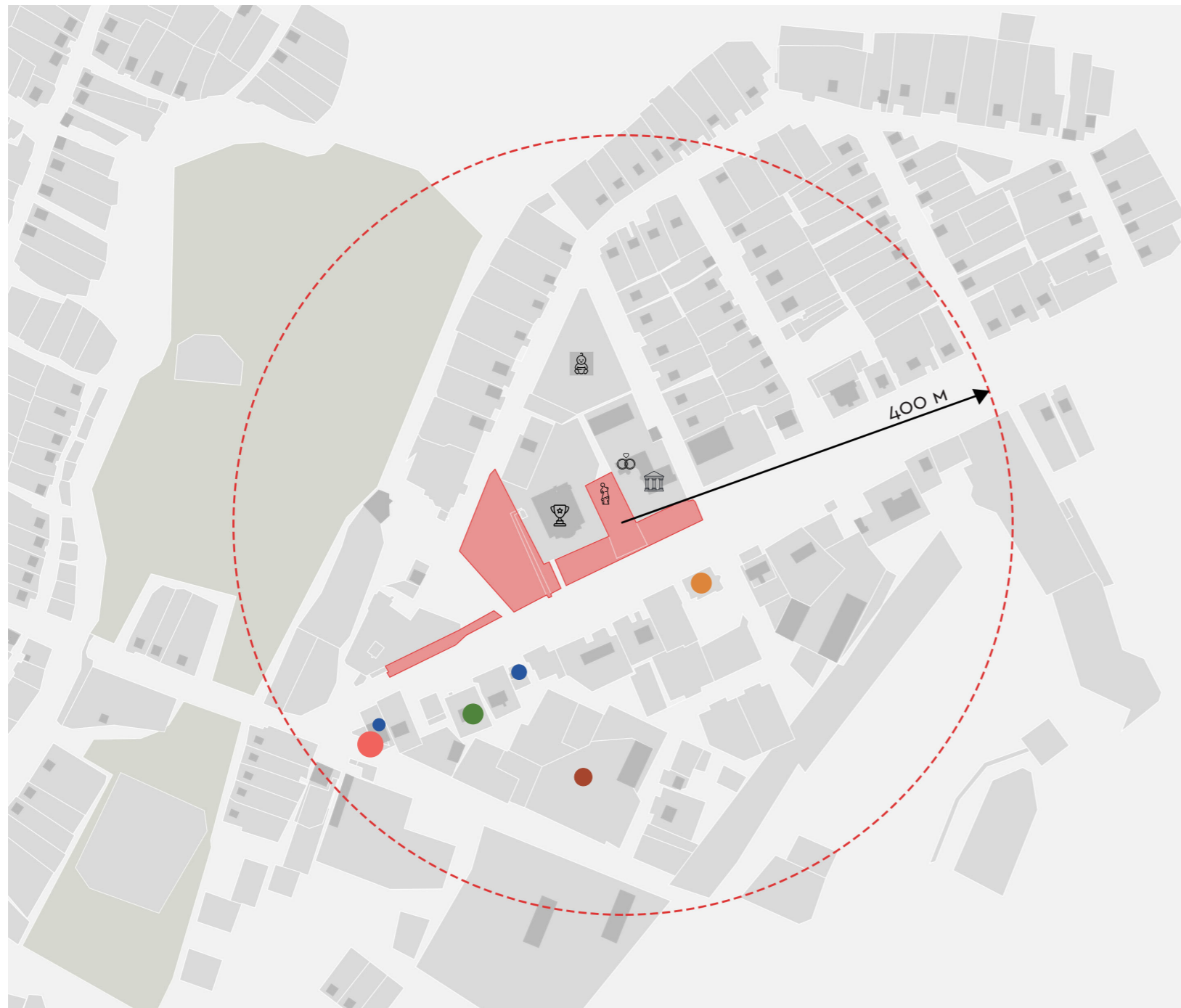
Протяженность с севера на юг – 2,3 км;

Протяженность с запада на восток – 1,95 км;

Территория: 995,40 кв. км;

Население: 16 тыс. человек.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Проектируемая часть площадью 133885 кв.м. находится на пересечении улиц Строителей, Родниковой и Солнечным бульваром.

Разрабатываемая территория располагается в концентрации большинства исторических и культовых объектов села.

Радиус доступности

Спекткомплекс

Дом культуры

Детский сад

ЗАГС

Памятники

Продуктовый магазин

Банкомат

Стройматериалы

Кафе

Аптека

Летнее время



Зимнее время





Нехватка места для проведения мероприятий



Не комфортные пешеходное передвижение



Неблагоустроенная территория



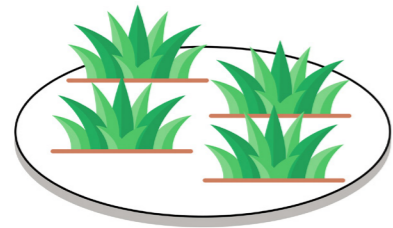
Отсутствие входной группы



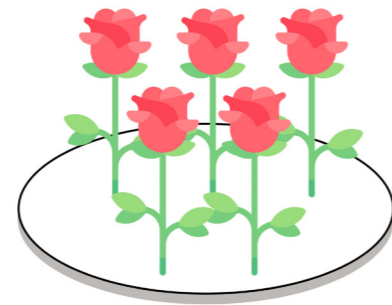
Барьеры комфортного передвижения



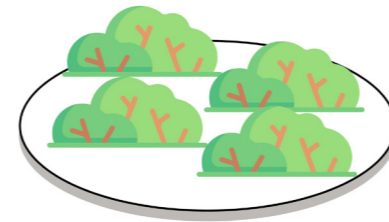
Устаревшее дорожное покрытие



Газоны



Цветники



Кустарники

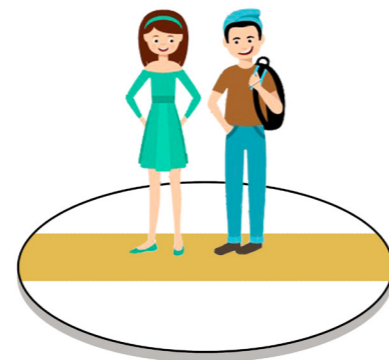


Деревья

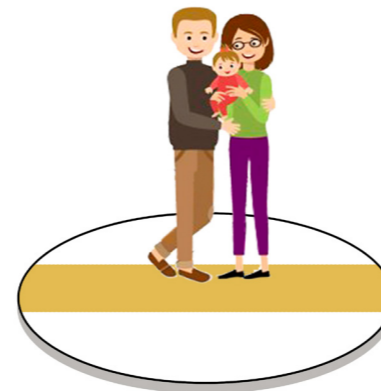
Зелёные насаждения



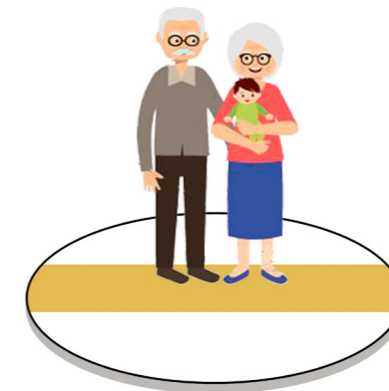
Дети



Подростки

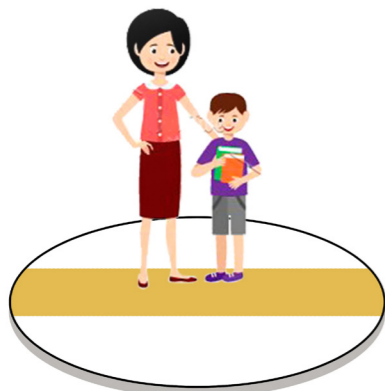


Взрослые



Пенсионеры

Пользователи



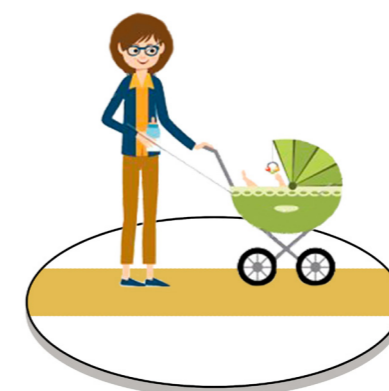
Школьники



Спортсмены



Молодожёны

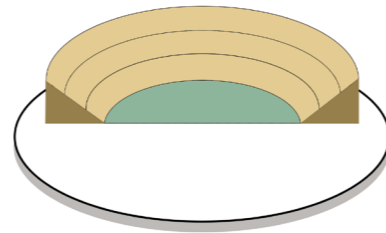


Маломобильная группа

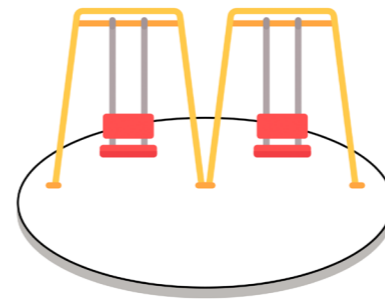
Пользователи



Сидячие места

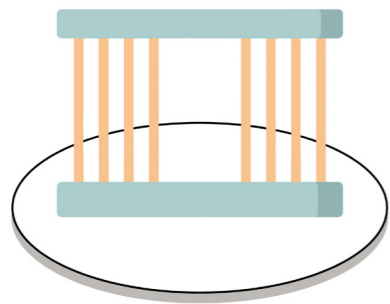


Амфитеатр



Качели

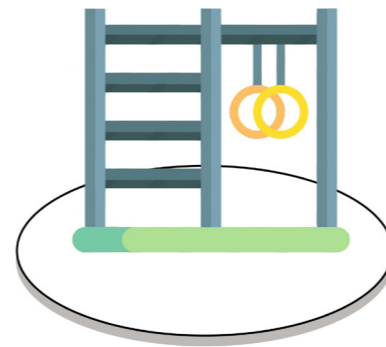
Зоны отдыха



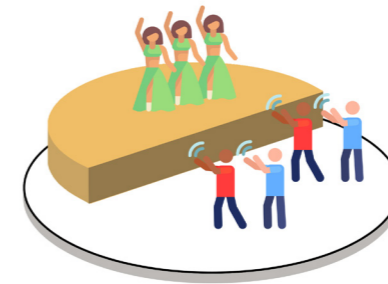
Входная группа



Детская площадка



Спортивная площадка



Сцена

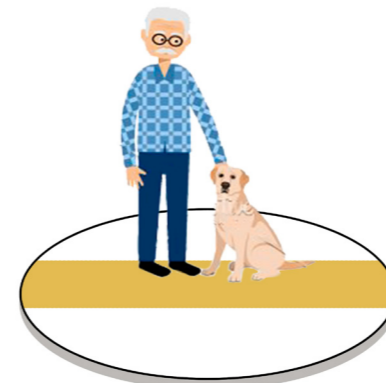
Зоны активности



Беговые

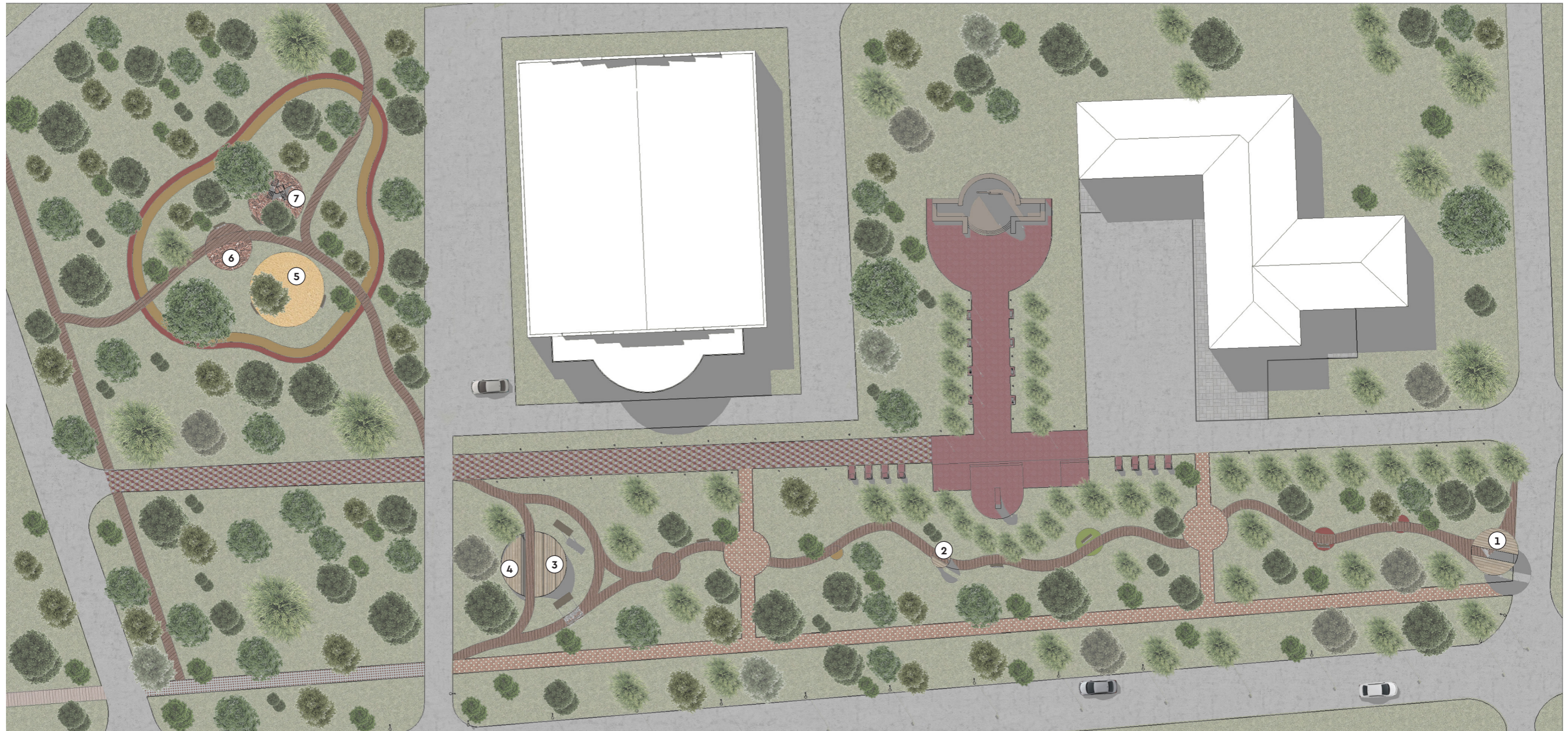


Велосипедные



Прогулочные

Дорожки



Экспликация

1. Входная группа
2. Пергола

3. Амфитеатр
4. Сцена

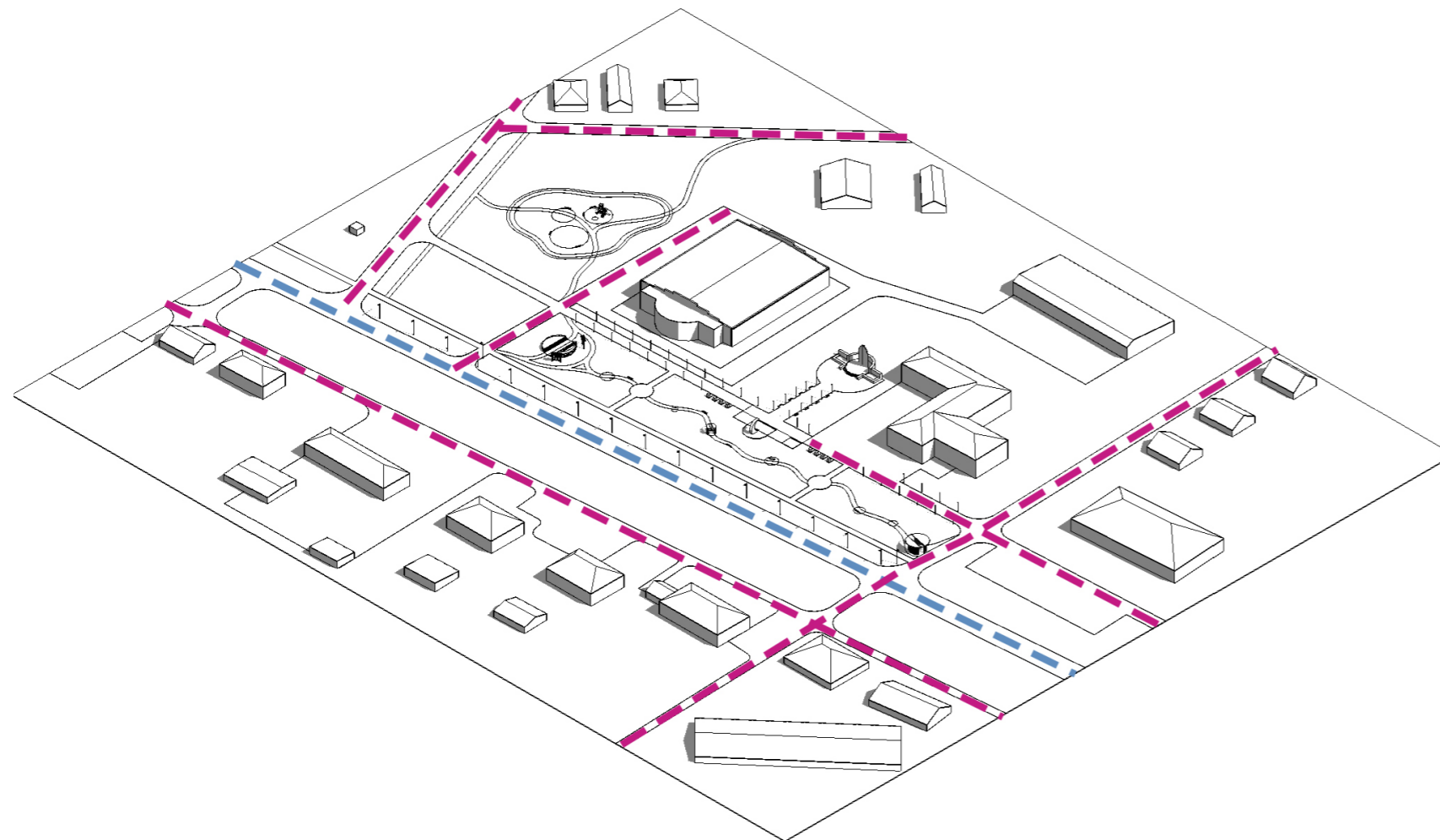
5. Спортивная площадка
6. Детская площадка

7. Зона отдыха

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ СХЕМЫ

Территория не обеспечена общественным транспортом.

Наличие активного транспортного движения препятствует комфортному доступу к проектируемой территории. Слабо выражена граница пешеходной зоны и проезжей части, беспорядочные парковки вдоль территории проектирования.



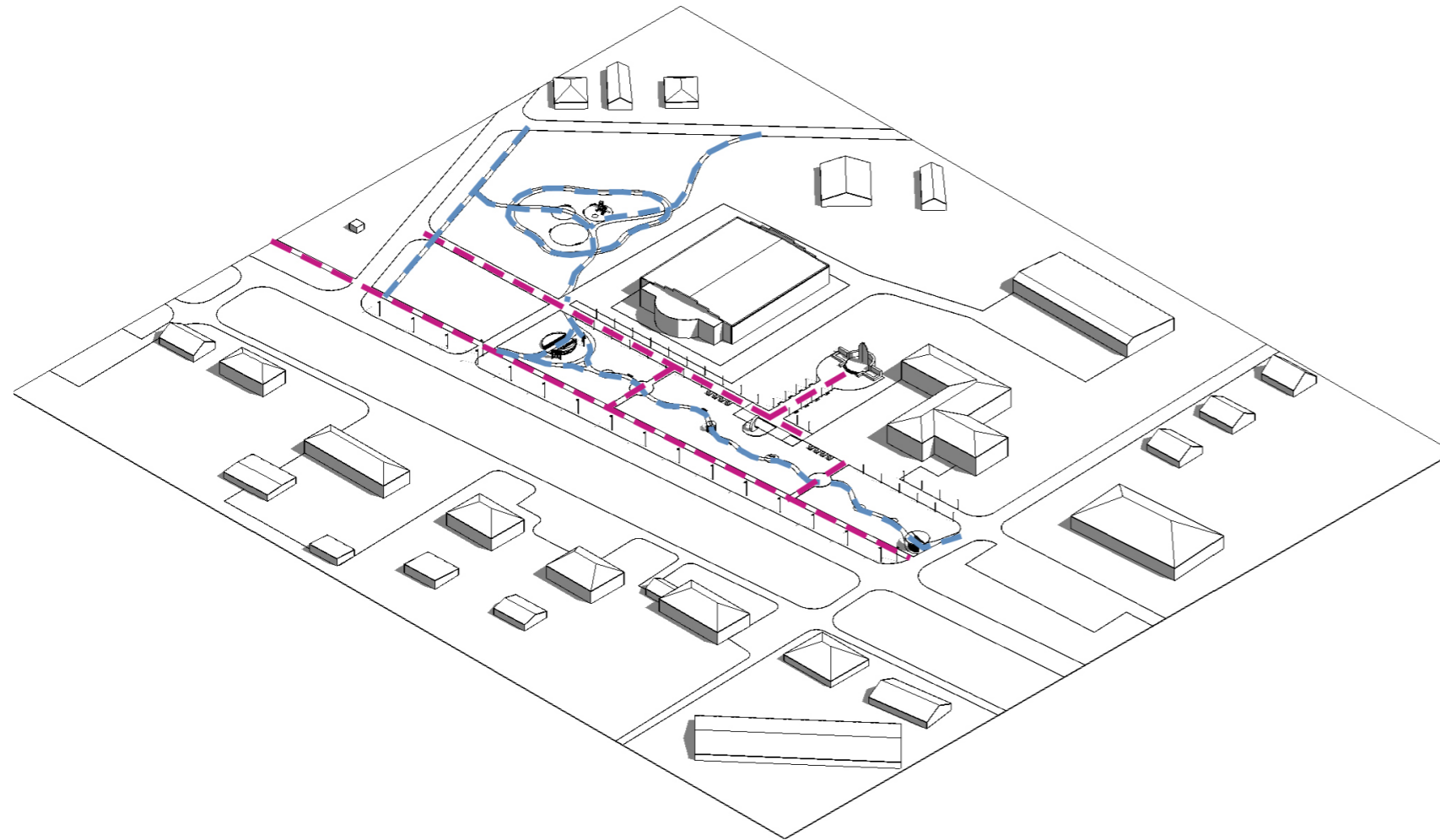
— — Дороги регионального значения

— — Дороги районного значения

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ СХЕМЫ

Проектируемая территория имеет недостаточное количество пешеходных путей.
Нет разделения на пешеходные, беговые и велосипедные дорожки.

Создаем короткие пешеходные маршруты, дополнительные прогулочные пути

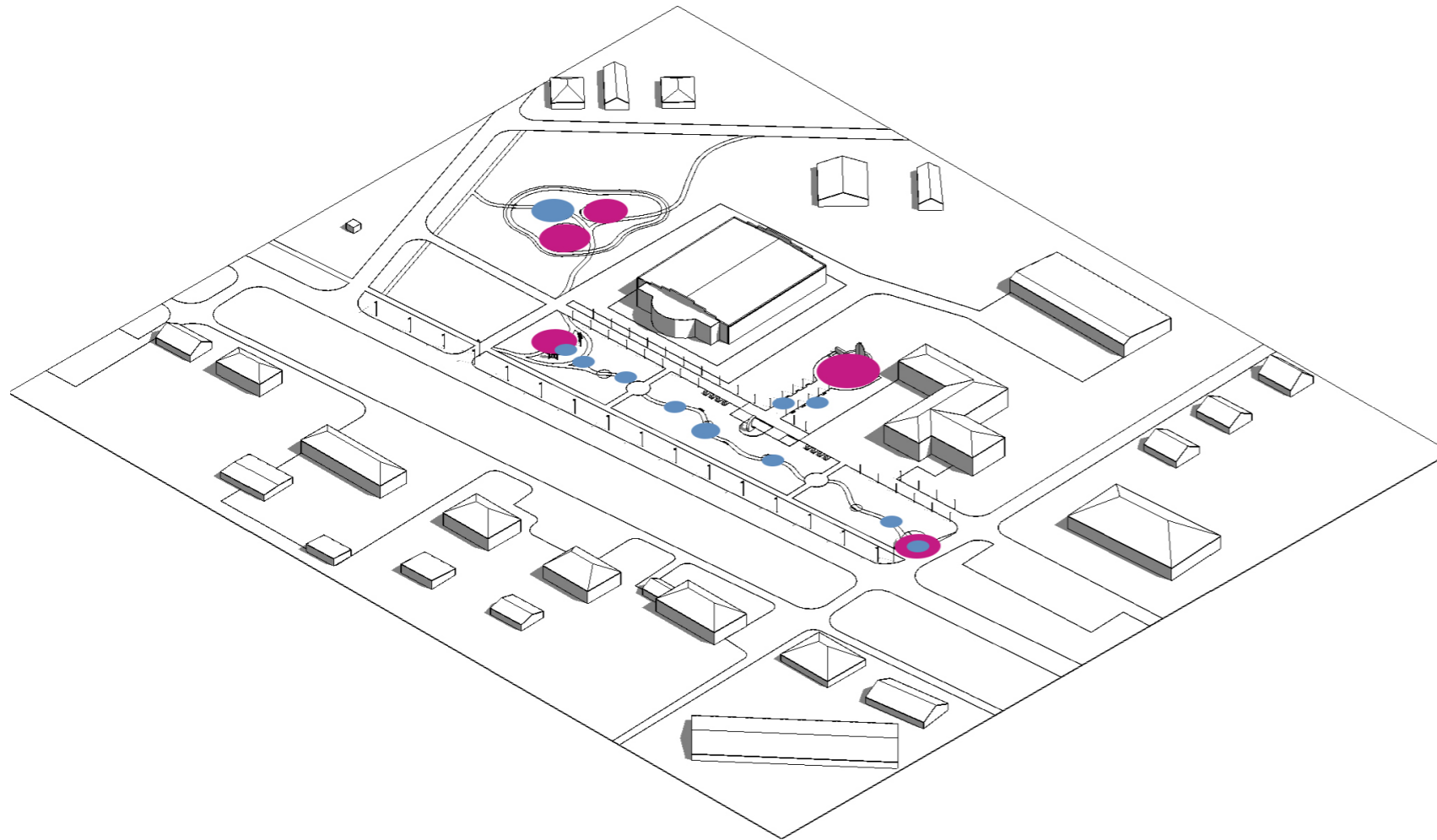




— — Существующие дороги

— — Проектируемые дороги

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ СХЕМЫ

Точки социальной активности: детские, спортивные, событийные площадки и т.п.



-  Зоны активности
-  Зоны отдыха

