



РЕШЕНИЕ

КАРАР

15 декабря 2017 г.

с.Б.Кайбицы

№ 105

**Об утверждении Порядка формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества (за исключением земельных участков), находящегося в собственности Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

В целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан, руководствуясь статьей 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Совет Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан

**решил**

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества (за исключением земельных участков), находящегося в собственности Кайбицкого муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Разместить настоящее решение в официальном портале правовой информации Республики Татарстан и на сайте Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

4.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Председателя МКУ «Палата земельных и имущественных отношений Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан» О.Д. Макарову.

**Председатель Совета-  
Глава Кайбицкого  
муниципального района**



**А.И. Рахматуллин**

**Порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества (за исключением земельных участков), находящегося в собственности Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

## **1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок устанавливает способ формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества (за исключением земельных участков), находящегося в собственности Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), на возмездной долгосрочной основе, в том числе на льготных условиях.

1.2. Формирование Перечня осуществляется уполномоченным органом по управлению муниципальным имуществом – МКУ «Палата земельных и имущественных отношений Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан» (далее - Уполномоченный орган).

1.3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

## **2. Порядок формирования Перечня**

2.1. Формируется Перечень из числа муниципального имущества, указанного в п. 2.2 настоящего Порядка, не закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями или на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, а также свободного от иных прав третьих лиц, являющегося имуществом казны Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан.

2.2. В перечень включаются здания (строения), нежилые помещения, свободные от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также могут быть включены сооружения, оборудование, специализированные транспортные средства (самоходные машины).

2.3. Исключение имущества из Перечня производится в следующих случаях:

- списания;
- утраты (гибели) имущества;
- изменения количественных и качественных характеристик имущества, в результате которого данное имущество становится непригодным для использования по своему назначению;

- передачи имущества в установленном порядке в федеральную собственность, собственность Республики Татарстан, собственность муниципального образования Кайбицкого муниципального района, сельских поселений, входящих в состав Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан;

- возникновения потребности в данном имуществе для муниципальных нужд;
- трехкратного проведения аукционов (конкурсов) на право заключения договора аренды муниципального имущества, по результатам, проведения которых не заключены договоры аренды в соответствии с действующим законодательством. В отношении данного имущества принимается управленческое решение по дальнейшему его использованию.

2.4. Перечень имущества утверждается постановлением Исполнительного комитета Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан.

### **3. Порядок ведения Перечня**

3.1. Ведение Перечня осуществляется в электронном виде уполномоченным органом.

3.2. Перечень представляет собой реестр, содержащий следующие сведения:

- номер по порядку;
- реестровый номер имущества;
- наименование муниципального имущества;
- идентификационные сведения имущества (кадастровый номер и т.п.);
- характеристики имущества (площадь, этажность, протяженность и т.п.);
- местонахождение муниципального недвижимого имущества;
- целевое назначение имущества (если имущество может быть использовано по различному целевому назначению, в Перечне указываются все возможные случаи его использования);
- информация об ограничениях (обременении) в отношении имущества.

### **4. Порядок опубликования Перечня**

4.1. Перечень и изменения, вносимые в него, подлежат обязательному опубликованию в сети "Интернет" на сайте Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан уполномоченным органом в срок не позднее 10 рабочих дней со дня утверждения Перечня или внесения в него изменений.